



# महाराष्ट्र शासन राजपत्र

## भाग चार-ब

वर्ष ५, अंक ४७]

गुरुवार ते बुधवार, जानेवारी २३-२९, २०१४/माघ ३-९, शके १९३५

[पृष्ठ ४, किंमत : रुपये २०.००

### प्राधिकृत प्रकाशन

महाराष्ट्र शासनाने महाराष्ट्र अधिनियमान्वये तयार केलेले (भाग एक, एक-अ आणि एक-ल यांमध्ये प्रसिद्ध केलेले नियम व आदेश यांव्यतिरिक्त) नियम व आदेश.

### उद्योग, ऊर्जा व कामगार विभाग

मादाम कामा मार्ग, हुतात्मा राजगुरु चौक, मंत्रालय विस्तार, मुंबई ४०० ०३२, दिनांक १७ जानेवारी २०१४

### अधिसूचना

#### महाराष्ट्र औद्योगिक विकास अधिनियम, १९६१.

क्रमांक आयडीसी २०१३/(३८७)/उ. १४.—ज्याअर्थी, महाराष्ट्र औद्योगिक विकास अधिनियम, १९६१ (१९६२ चा महा. ३) (ज्याचा उल्लेख यापुढे उक्त अधिनियम असा करण्यात येईल.) च्या पोट-कलम (३) मधील तरतुदीनुसार प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून राज्य शासनाने शासन अधिसूचनेना, उद्योग, ऊर्जा व कामगार विभाग क्रमांक आयडीसी २००७/(५१६)/उ.१४, दिनांक ६ ऑगस्ट २००७ नुसार सदर अधिसूचनेसोबत जोडलेल्या अनुसूचीत उल्लेखिलेल्या क्षेत्रात दिनांक १० ऑगस्ट २००७ पासून उक्त अधिनियमाच्या प्रकरण ६ च्या तरतुदी लागू करून सदर क्षेत्र उक्त अधिनियमाच्या कलम २(ग) नुसार औद्योगिक क्षेत्र म्हणून जाहीर केले आहे ;

आणि ज्याअर्थी, सदर औद्योगिक क्षेत्रातील मौजे गोंदे (दुमाला), तालुका इगतपुरी, जिल्हा नाशिक येथील सोबत जोडलेल्या अनुसूचित उल्लेखिलेल्या जमिनी (ज्याचा उल्लेख यापुढे उक्त क्षेत्र असा करण्यात येईल) औद्योगिक क्षेत्राच्या विकासासाठी आवश्यक नाहीत, असे महाराष्ट्र सरकारचे मत झाले आहे.

त्यामुळे आता, उक्त अधिनियमाच्या कलम १ पोट-कलम (३) व कलम २ (ग) तसेच महाराष्ट्र जनरल क्लॉजेस ॲक्ट (१९०४ चा एक) व यासंदर्भातील इतर शक्तींचा वापर करून महाराष्ट्र सरकार याद्वारे, उक्त क्षेत्रात ज्या गोष्टी झाल्या आहेत किंवा ज्या गोष्टी करावयाच्या योजिले आहेत त्या सोडून दिनांक १८ जानेवारी २०१४ पासून उक्त अधिनियमाच्या प्रकरण ६ च्या तरतुदी रद्द करीत असल्याचे आणि उक्त क्षेत्र हे औद्योगिक क्षेत्राचा भाग राहणार नसल्याचे जाहीर करीत आहे.

### अनुसूची

#### जिल्हा नाशिक, तालुका इगतपुरी, मौजे गोंदे (दुमाला)

अ. क्र.	गट नंबर	क्षेत्र
		(हे. आर.)
१	३४६	३.०९
२	४३१	३.४९
३	४१३	०.२७

## अनुसूची

अ. क्र.	गट नंबर	क्षेत्र
४	४१४	०.२५
५	४१५	१.३९
६	४१६	०.३३
७	४१९ अ	०.८०
८	४१९ ब	०.५५
९	४२१	०.३९
१०	४२२	०.२०
११	३८०	०.१८
१२	४१८	०.०७
१३	४२०	०.१२
१४	४२३	१.९४
१५	४२९ पै.	०.५४

## चतुःसिमा.—

- उत्तरेस** : महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळाच्या अधिसूचित क्षेत्राची हद्द, गट नंबर ४२८, ४२९ व बेलगाव (कु-हे) रस्ता, ४२५
- दक्षिणेस** : महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळाचे अधिसूचित गट नंबर ४३२, ३५५, ४१७
- पूर्वेस** : महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळाचे अधिसूचित गट नंबर ४२५, ३४५, ३३८
- पश्चिमेस** : महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळाचे अधिसूचित गट नंबर ४३२, ४१२, ४२५.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

वै. भू. लटके,

शासनाचे उप सचिव.

**INDUSTRIES, ENERGY AND LABOUR DEPARTMENT**

Madam Cama Marg, Hutatma Rajguru Chowk, Mantralaya, Mumbai 400 032  
dated the 17th January 2014.

**NOTIFICATION**

MAHARASHTRA INDUSTRIAL DEVELOPMENT ACT, 1961.

No. IDC 2013/(387)/IND-14.—Whereas the Government Notification, Industries, Energy and Labour Department No. IDC. 2007/(516)/IND-14, dated the 6th August 2007, issued in exercise of the power conferred by sub-section (3) of section 1 of the Maharashtra Industrial Development Act, 1961 (Mah. III of 1962) hereinafter referred to as “the said Act”), the Government of Maharashtra has appointed the 10th August 2007, to be the date from which the provisions of Chapter VI of the said Act shall take effect in the areas mentioned in the Schedule appended to the said notification and declared those areas as an industrial area under clause (g) of section 2 of the said Act ;

And whereas, the Government of Maharashtra is of the opinion that, certain areas of the said industrial area in village Gondhe (Dhumala) in Egatpuri Taluka of Nashik District, more particularly mentioned in the Schedule appended hereto (hereinafter referred to as “the said areas”), is not required for the purpose of development as an industrial area.

Now, therefore, in exercise of the powers conferred by the first proviso to sub-section (3) of section 1 and clause (g) of section 2 of the said Act read with section 21 of the Maharashtra General Clause Act (I of 1904) and all other powers enabling it in this behalf, the Government of Maharashtra hereby, with effect from the 18th January 2014, declares that the provisions of Chapter VI of the said Act shall cease to be in force in the said area and the said areas shall not be the part of industrial area so declared, except as respects things done or omitted to be done before that date.

*Schedule*

District Nashik, Taluka Egatpuri, Village Gondhe (Dhumala)

Sr. No.	Gat No.	Area (H.A.)
1	346	3.09
2	431	3.49
3	413	0.27
4	414	0.25
5	415	1.39
6	416	0.33
7	419A	0.80
8	419B	0.55
9	421	0.39
10	422	0.20
11	380	0.18
12	418	0.07
13	420	0.12
14	423	1.94
15	429 pt.	0.54

**Boundaries—**

- On the North by** : Boundary of MIDC Notified area Gat No. 428, 429 and Belgaon (Khure) Road 425.  
**On the South by** : Boundary of MIDC Notified area Gat No.432, 355, 417  
**On the East by** : Boundary of MIDC Notified area Gat No.425, 345, 338  
**On the West by** : Boundary of MIDC Notified area Gat No.432, 412, 425.

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

V. B. LATKE,  
Deputy Secretary to Government.

**REVENUE AND FOREST DEPARTMENT**  
Mantralaya, Mumbai 400 032, dated the 18th January 2014.

**NOTIFICATION**

**BOMBAY TENANCY AND AGRICULTURAL LANDS ACT, 1948.**

No. TNC-10/2013/C.R.468/J-1.—In exercise of the powers conferred by clause (b) of sub-section (1) of section 88 of The Bombay Tenancy and Agricultural Lands Act, 1948 ( Bom LXVII of 1948), the Government of Maharashtra hereby specifies the area mentioned in the schedule appended hereto as being reserved for non-agricultural use subject to the following terms and conditions :—

1. The land holder shall use the said land invariably only for non-agricultural purpose which is in the name of the applicant Company, or its directors or its associate institutions.
2. The land holder shall pay the unearned income/Nazarana to the Government as per the tenure of land, if applicable. The land holder shall pay the unearned income since lands shall be used for the non-agricultural purpose as per prevalent rules. The Collector, Raigad shall verify the same as per the land record.
3. The applicant shall be responsible if any dispute arises in respect of the ownership of the land purchased by them. Applicant shall be responsible for ascertaining and confirming the status of purchased land.
4. The land holder shall obtain all the requisite permissions under all the relevant Acts applicable to the lands included in this notification from the appropriate authorities.
5. It shall be binding on the directors of the company, as well as persons related with the company, to make all the lands purchased by them in the name of Supreme Holdings and Hospitality (India) Ltd., its directors or its associate companies.
6. The land holder company, shall obtain all necessary prior permissions under the Forest and Environment Acts from the competent authorities in respect of the use of the land included in this notification.
7. If it comes to notice that there is violation of any law The Maharashtra Agricultural Lands (Ceiling of Holdings) Act, 1961, The Bombay Tenancy and Agricultural Lands Act, 1948, The Bombay Prevention of Fragmentation and Consolidation of holdings Act, 1947, Environment (Protection) Act, 1986, Indian Forest Act, 1927, Forest (Protection) Act, 1980 and such other land related laws, the Collector, Raigad shall immediately take necessary action in that regard.
8. The terms and conditions mentioned above and also those laid down by the Collector, Raigad shall be binding on the applicant Company.
9. If any land from those mentioned in the Schedule belongs to a Tribal person necessary prior permission of the state Government shall be obtained by the Company under the provisions of section 36 & 36A of The Maharashtra Land Revenue Code, 1966.

Mouje Koproli, Taluka Panvel, District Raigad,

Sr. No. (1)	District (2)	Tahsil (3)	Village (4)	Survey /Gat No (5)	Area in Hectare. R (6)
1	Raigad	Panvel	Koproli	16/4 A/1	2-18-3
2	Raigad	Panvel	Koproli	16/10 D/1	1-89-7
Total Area					4-08-0

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

S. S. PATIL,

Deputy Secretary to Government.